

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**WINKELCENTRUM
DIEZERPOORT |**

**WINKELUNIT D
KLEIN GRACHTJE 16B**

ZWOLLE



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Klein Grachtje 16B
8021 CS Zwolle



Oppervlakte

Totaal

circa 844 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, Sectie A, Nummer 7820 A18 (ged.)

Frontbreedte

Circa 15,25 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze grote unit van 844 m² is volledig casco en bevindt zich op een prominente plek in het winkelcentrum Diezerpoort (tussen de Albert Heijn en Gall & Gall). Het betreft een middelgroot stadswinkelcentrum en is het winkelcentrum voor de binnenstad van Zwolle. Het winkelcentrum ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Zwolse centrumring. Dit winkelcentrum is gemakkelijk bereikbaar en beschikt over zeer goede parkeerfaciliteiten.

Het winkelcentrum is omringd door kantoren, woningbouw en het winkelgebied Diezerbrink. De hoofdentree van het winkelcentrum heeft qua loop een rechtstreekse aansluiting op de Diezerstraat – de hoofdwinkelstraat van Zwolle.

In het centrum zelf zijn gehuisvest meerdere landsbekende retailers naast Albert Heijn en Gall & Gall, zijn ook Kruidvat, Wibra en BrainWash kappers in dit winkelcentrum gevestigd. Naast de landelijke retailers kun je ook diverse lokale ondernemers vinden zoals Hartje Zwolle, Schakelaar Tweewielers en Italiaans voor Thuis.

Bereikbaarheid	Winkelcentrum Diezerpoort beschikt over meerdere entrees en is voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer eenvoudig bereikbaar.
Parkeren	Het winkelcentrum beschikt over goede (betaalde) parkeerfaciliteiten. Rondom het winkelcentrum in de wijk is er (betaalde) parkeergelegenheid op straat, echter boven het winkelcentrum is ook een grote gemeentelijke parkeergarage (betaald). Vanuit dit parkeerdek is het winkelcentrum met de lift toegankelijk.
Installaties/voorzieningen	De ruimte wordt als casco verhuurd met nutsaansluitingen tot aan de bestaande meters.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 210,- per m ² per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



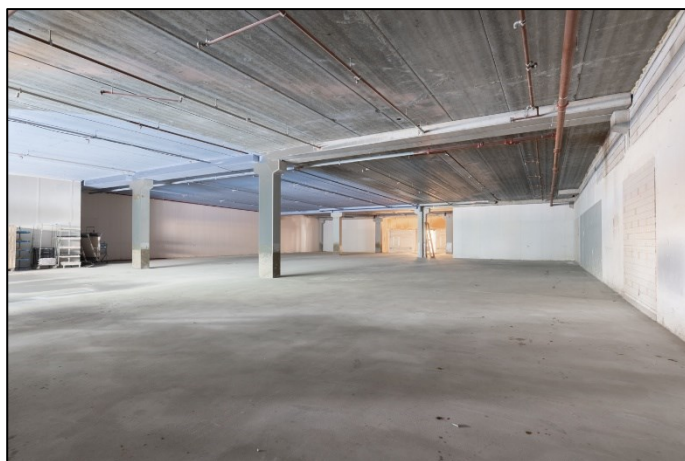
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
--	---

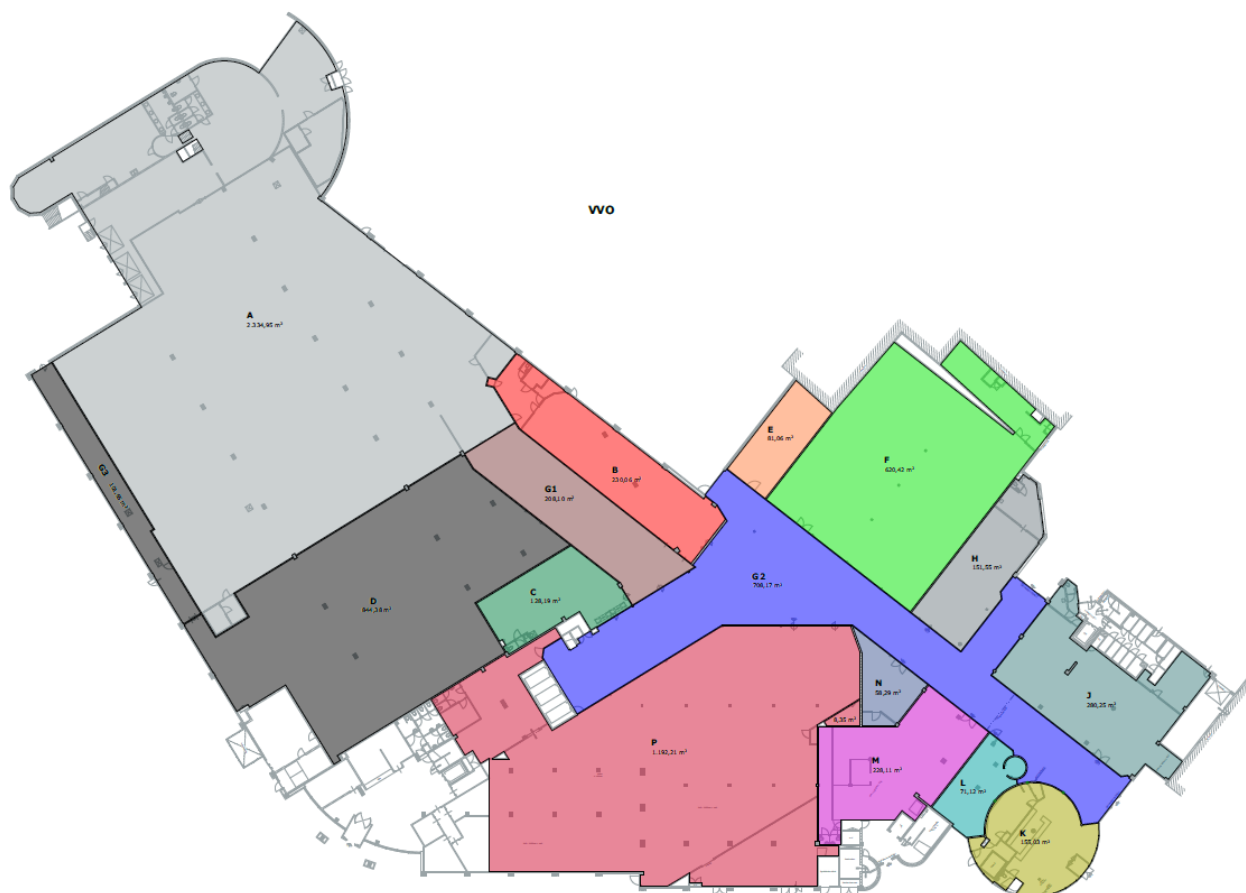
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.